

# 5年・10年固定金利住宅ローン

5年固定

特別金利  
1.15%



お取引内容により最大  
年▲0.4%  
※金利引下げ対象は下記に  
該当の方



最大下限金利  
年0.75%

10年固定

特別金利  
1.55%



お取引内容により最大  
年▲0.4%  
※金利引下げ対象は下記に  
該当の方



最大下限金利  
年1.15%  
(平成29年1月現在)

金利引下げ項目	軽減利率
給与または年金振込	▲0.20%
カードローン（保証基金付またはギャランティ付）	▲0.10%
しんきんVISAまたはしんきんJCB	▲0.10%
公共料金（ガス水道・電気・電話・NHK・固定資産税のうち3項目）	▲0.10%
柏崎市・刈羽村・出雲崎町に本店および営業所をおく建築業者・不動産業者が建築または販売した住宅（借換えは対象外）	▲0.10%

- 最大下限金利は上記「金利引下げ項目」を満たした場合の適用金利です。
- 上記金利には保証料は含まれておりません。（後払型は金利に0.08%から0.4%の上乗せとなります。）
- 通常の団体信用保険は保険料当金庫負担です。その他保険は、がん団信0.1%、三大疾病0.3%、八大疾病0.3%、債務支援保険0.2%の金利上乗せとなります。
- 特別金利は金利情勢により見直されますので現在の金利をご確認ください。お申込時とお借入時の金利に差異があるときは、低い方の金利にてご融資させていただきます。
- 固定期間終了後はお客様のお申し出により、固定金利型・変動金利型の選択が可能となります。ただし、お申し出がない場合は自動的に変動金利型となります。
- 当初固定期間終了時の参考金利等は下記参照願います。

【平成29年1月現在】	5年固定選択型	10年固定選択型	変動金利
住宅ローン基準金利	年2.35%	年2.90%	年2.675%

（上記金利に保証料は含まれておりません。）

対象者

- ☆1 住宅ローンのお申込受付後、6ヵ月以内に融資実行が可能な方を原則として対象とさせていただきます。
- ☆2 当金庫提携保証会社の保証が受けられる方。

詳しくは、お近くの営業店または営業担当者までお気軽におたずねください

- 本店 22-2101
- 諏訪町支店 23-2236
- 四谷支店 23-3530
- 出雲崎支店 0258-78-3101
- 南支店 24-1551
- 半田支店 24-8211
- 東支店 32-2040



**柏崎しんきん**

<http://www.ksbank.jp/>

