柏崎しんきん 住宅ローン

今なら、がん団信・全疾病保障付団信(単生・連生)の上乗せ金利は当金庫が負担します。

※令和9年3月末申込分まで

※全国保証㈱がん保障特約付団信は除きます。
※単生…借入人単独で加入　連生…複数の借入人(夫婦等)で加入。
※加入年齢に制限があります。詳しくは担当者にご確認ください。

	特別金利	最大金利引き下げ幅	最大下限金利
変動	1.52%	年▲0.40%	年1.12%
5年固定	3.50%	年▲0.40%	年3.10%
10年固定	3.80%	年▲0.40%	年3.40%

※金利引き下げ対象は下記に該当の方

（令和8年10月現在）

金利引下げ項目	軽減利率
給与または年金振込を当金庫にご指定の方	▲0．２０％
しんきんカードローンまたはしんきんきゃっするカードローンをご契約の方	▲0．２０％
通帳アプリをご契約の方	▲0．１０％
しんきん VISA またはしんきん JCB カードをご契約の方	▲0．１０％
公共料金(電気・電話・NHK・ガス・上下水道)、固定資産税のうち 3 項目以上の口座振替をご契約の方	▲0．１０％
柏崎市・刈羽村・出雲崎町に本支店または営業所をおく建築業者・不動産業者が建築または販売した住宅(借換えは対象外)	▲0．１０％
当金庫公式 LINE に友だち登録されている方	▲0．０１％

〇最大下限金利は上記「金利引下げ項目」を満たした場合の適用金利です。
〇上記金利には保証料は含まれておりません。（後払型は金利に 0.07%から 0.4%の上乗せとなります。）
〇一般団信、がん団信、全疾病保障付団信(単生・連生)の保険料は当金庫が負担します。ただし、(一社)全国団信推進協会一般団信、全国保証㈱がん保障特約付団信は除きます。その他の保険は三大疾病 0.3%、八大疾病 0.3%、(一社)全国団信推進協会団体信用生命保険(一般団信・ワイド団信)0.3%、全国保証(株)がん保障特約付団信 0.1%が保険料として金利に上乗せとなります。また、ご希望で債務支援保険に加入することができ、保険料は 0.2%の上乗せとなります。
〇特別金利は金利情勢により見直されますので現在の金利をご確認ください。
〇お借入れ金利は「お申込み時」ではなく、「お借入れ時(お借入れ本契約)」の金利が適用になりますので、「お申込み時」の金利と異なる場合があります。
〇固定期間終了後はお客様のお申し出により、固定金利型・変動金利型の選択が可能となります。
ただし、お申し出がない場合は自動的に変動金利型となります。
〇当初固定期間終了時の参考金利等は下記参照願います。

【令和8年10月現在】	変動金利	5年固定選択型	10年固定選択型
住宅ローン基準金利	年3.575%	年3.450%	年4.000%

（上記金利には保証料・キャンペーン対象団信以外の団信保険料は含まれておりません。）

対象者

☆1住宅ローンのお申込み受付後、6カ月以内に融資実行が可能な方を原則として対象とさせていただきます。
☆2当金庫提携保証会社の保証が受けられる方。

詳しくは、お近くの営業店または営業担当者までお気軽におたずねください。

〇本　　店　22−2101　〇諏訪町支店　23−2236　〇四谷支店　23−3530
〇南 支 店　24−1551　〇半田支店　24−8211　〇東支店　32−2040
〇出雲崎支店　0258−78−3101

柏崎しんきん

https://www.ksbank.jp

資金使途が拡充！！

しんきん住宅ローン

不動産の購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム（増改築・修繕）資金および、それに伴う諸費用として、これまで対象とならなかった

インテリアや家電等購入資金、引越費用、仮住まい費用 を

お申し込みいただけるようになりました。

上限１００万円！（しんきん保証基金保証付きのみ）

詳しくはお近くの窓口または営業担当にお尋ねください。

柏崎信用金庫が公式 LINE をはじめました！

友だち登録でお得な情報をＧＥＴ！

「友だち追加」の登録方法は２つ



① ＱＲコードから友達登録

② ＩＤ検索で「@utn5793h」で検索

詳しくはお近くの窓口または営業担当にお尋ねください。

柏崎信用金庫

【本　　店】℡ 0257-22-2101
【諏訪町支店】℡ 0257-23-2236
【四谷支店】℡ 0257-23-3530
【出雲崎支店】℡ 0258-78-3101
【南　支　店】℡ 0257-24-1551
【半田支店】℡ 0257-24-8211
【東　支　店】℡ 0257-32-2040